

*Stečajna masa iza
AUSTROGRAD d.o.o. u stečaju
51 000 R I J E K A
Gnambova 2/III
Oib 83902993431*

**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z a d a r s k a 1-3, RIJEKA
Posl. br.: 7 St-327/17**

Rijeka, 04.03.2020.g.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.12.19. -
29.02.2020.G. - OBRAZAC 20. (XI IZVJEŠĆE)**

Sukladno odredbama stavka 2. članka 89. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o poduzetim aktivnostima za razdoblje od 01.12.19.–29.02.20.g. kako slijedi:

1. STEČAJNE AKTIVNOSTI

- 1.1. *Dana 04. prosinca 2019. godine održano je ročište u kaznenom postupku protiv I-okrivljenika Slavka Pilepića i II-okrivljenika Karl Heinz Preimessa posl. br.. K-9/2013, na kojem su saslušani svjedoci, između ostalog i stečajni upravitelj dužnika. Također je razdvojen postupak u odnosu na II-okrivljenika K. H. Preimessa, obzirom da se isti nalazi na izdržavanju kazne u Austriji. Novo ročište će se održati 02. ožujka 2020. godine.*
 - 1.2. *Dana 12. prosinca 2019. godine održan je sastanak u Zagrebu vezan za prodaju 75-etaže gosp. Srđanu Mareliću iz Rijeke, čija je ponuda za kupnju prihvaćena u iznosu od 706.293,00 kn, definirani uvjeti prodaje i međusobni odnosi, te preuzimanje brisovnog očitovanja i tabularne isprave nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.*
 - 1.3. *Dana 18. prosinca 2019.g. zaključen je kupoprodajni ugovor između stečajnog dužnika i kupca, gosp. S. Marelića, te isti ovjeren kod javnog bilježnika M. Grozdanić-Dekleva iz Rijeke, broj OV-12155/2019.*
- Dokaz : Prilog 1.: Kupoprodajni ugovor,*
- 1.4. *Dana 27. prosinca 2019. godine održan je sastanak u društvu EOS MATRIX d.o.o. vezano za prodaju poslovnog prostora, 34.-etaže, površine 31,45 m2, uz obavezu izrade nove procjene vrijednosti.*
 - 1.5. *Dana 30. prosinca 2019. godine izvršena je primopredaja poslovnog prostora oznake JZ-UG.OB 1, 75. etaže kupcu.*

Dokaz : Prilog 2.: primopredajni zapisnik,

- 1.6. Dana 09. siječnja 2020. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci donijet je zaključak, posl. br.: 7 St-327/2017-140 o brisanju zabilježbe prodaje poslovnog prostora u stečajnom postupku..
- 1.7. Dana 16. siječnja 2020. g. dostavljena je pisana obavijest upravitelju o promjeni vlasnika poslovnog prostora.u stečajnu masu.
- 1.8. Dana 21. siječnja 2020. godine zaprimljena je procjena vrijednosti poslovnog prostora oznake JI-PP 4-0, 34.-etaže, površine 31,45 m2.
- 1.9. 04. veljače 2020. godine održan je sastanak u Zagrebu u društvu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, vezano za utvrđenje najniže prodajne cijene, te uvjeta prodaje i diobe kupovnine.

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Stanje transakcijskog računa na dan 30.11.19.g. je S= 1.300.417,24 kn, dok je u razdoblju od 01.12.19 – 29.02.20.g., ostvaren promet po računu :

I	POSLOVNI PRIHODI	80.029,10 kn
	- Prihod	79.740,00 kn
	- Kamata	289,10 kn
II	POSLOVNI RASHODI	19.227,95 kn
2.1.	Pričuva	1.332,03 kn
2.2.	Materijalni trošak	245,00 kn
2.3.	Trošak stečajnog postupka po rješenju TS ..	4.784,38 kn
2.4.	Odvjetnički trošak	7.500,00 kn
2.5.	Naknada poslovne banke	240,81 kn
2.6.	Računovodstvene usluge	3.600,00 kn
2.7.	GRADITELJ STAN doo – troškovi	1.219,91 kn
2.8.	Račun za vodnu naknadu	72,47 kn
2.9.	Račun za el. struju	233,35 kn

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

- 3.1. Radnje koje će se poduzeti :

- Nastavak započetih prodaja,

**Stečajna masa iza
Austrograd d.o.o. u stečaju:**